

---

Riferimento :3394

---

Appartamento in vendita a Santa Maria di Sala



CALTANA di Santa Maria di Sala - Vendesi ESCLUSIVO appartamento 2 camere sito al piano primo ed ultimo in palazzina di sole 12 unità di prossima realizzazione.; con due terrazzi dei quali uno di ben 22 mq., è composto da: ampia zona giorno con cucina openspace di 48 mq., disimpegno, ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e 2 bagni entrambi finestrati. Abbinato all'appartamento troviamo Garage al Piano Terra di 19 mq. e posto auto esclusivo. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento funzionante con pompa di calore alimentato da pannelli fotovoltaici di proprietà, impianto di climatizzazione a pompa di calore, ricircolo canalizzato dell'aria (ventilazione meccanica), impianto allarme volumetrico e perimetrale, sanitari sospesi, serramenti (con triplo vetro) in legno con scorrevoli in zona giorno, zanzariere frizionate e cappotto da 20 cm.  
Classe Energetica: NZEB (edificio a energia quasi zero).  
Possibilità di scelta delle finiture.

*Prezzo: 250.000 €      Mq: 95      Camere: 2      Bagni: 2*





*Symbol Immobiliare Srl*

Piazza Vittoria , 60-30030, Martellago, (VE )

0415403275

[segreteria@symbolimmobiliare.it](mailto:segreteria@symbolimmobiliare.it)