
Riferimento :3512

Bifamiliare in vendita a Noale



NOALE - In zona residenziale proponiamo in Vendita splendida porzione di bivilla di nuova costruzione dalle generose metrature, disposta su due livelli, composta da: al Piano Terra zona giorno open space di 50 mq., disimpegno, bagno e garage comunicante dall'interno di 27 mq.; al Piano primo troviamo tre ampie camere rispettivamente di 18 mq., 14 mq. e 13 mq., disimpegno, bagno e 2 terrazze.

Completano l'immobile 2 posti auto esterni di pertinenza e giardino privato.

La porzione viene consegnata finita chiavi in mano in classe energetica A4 con signorili finiture: serramenti esterni con struttura in PVC e triplo vetro a doppia camera ad alte prestazioni, tapparelle elettriche, parapetti in vetro, portoncino blindato, gres porcellanato e listoni in legno, pavimento flottante delle terrazze, pompeiane esterne in alluminio, cappotto esterno in EPS da 15 cm per elevate prestazioni di isolamento termico, pareti divisorie insonorizzate, impianto fotovoltaico in copertura di 4.50 kW di proprietà, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto termico con pompa di calore, impianto di climatizzazione tramite raffrescamento a pavimento, impianto elettrico completo di tv-sat e videocitofono, sistema di allarme perimetrale e volumetrico, impianto di trattamento dell'aria tramite Ventilazione Meccanica Centralizzata VMC, illuminazione a led degli accessi, ingressi, terrazze e pompeiane, impianto di irrigazione nei giardini, portone garage automatizzato, aiuole esterne piantumate, giardino con siepe perimetrale e manto erboso oltre a piantumazione.

Consegna prevista in 4/5 mesi.

Prezzo: 495.000 € Mq: 130 Camere: 3 Bagni: 2





Symbol Immobiliare Srl

Piazza Vittoria , 60-30030, Martellago, (VE)

0415403275

segreteria@symbolimmobiliare.it