

---

Riferimento :3640

---

Appartamento in vendita a Venezia



## TRIVIGNANO - VE

In nuova zona residenziale comoda a tutti i servizi ed ai mezzi di trasporto per Venezia-Mestre, nonchè comoda all'Ospedale dell'Angelo, proponiamo in vendita appartamento di 101 mq. commerciali in corso di costruzione su signorile contesto; caratterizzato dalla comodità di essere disposto tutto al piano terra, l'immobile è composto da INGRESSO INDIPENDENTE, bella zona giorno di oltre 38 mq. esposta a sud, dove potrai accogliere i tuoi amici per pranzi o ricorrenze, giardino privato di 300 mq. dove poter rilassarti e far giocare i tuoi figli, 2 camere da letto, disimpegno, doppi servizi.

Garage al piano terra collegato all'abitazione internamente!!!!.

Elegante palazzina dal moderno design con alte finiture da capitolato; possibilità di personalizzare le scelte dei pavimenti e de rivestimenti secondo il proprio gusto, così da poter avere un immobile unico!!

CLASSE ENERGETICA A4 - APE presunta in quanto l'immobile è in corso di costruzione!

Impianto fotovoltaico indipendente

Pacchetto murario esterno con cappotto da 14 cm, per garantire prestazioni ad alto livello termico

Riscaldamento in Pompa di calore

Predisposizione climatizzazione con due spit

Predisposizione per impianto di allarme

Serramenti basso-emissivi in PVC

Riscaldamento a pavimento

Eliminazione di ogni ponte termico

*Prezzo: 280.000 €      Mq: 101      Camere: 2      Bagni: 2*



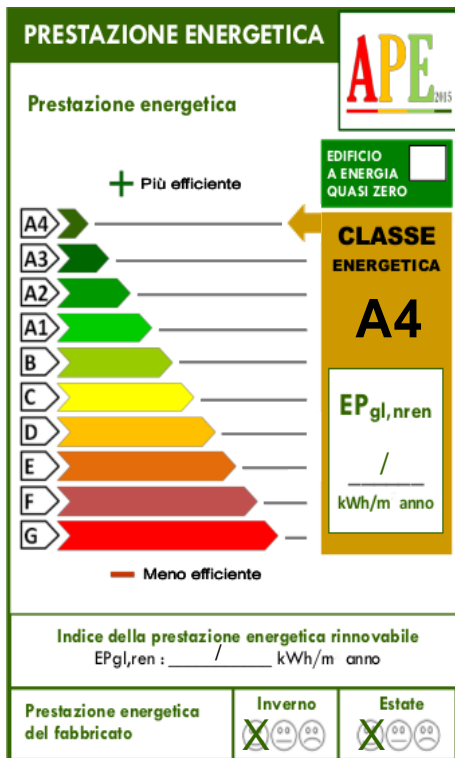


*Symbol Immobiliare Srl*

*Piazza Vittoria , 60-30030,Martellago, (VE )*

*0415403275*

*segreteria@symbolimmobiliare.it*



*Symbol Immobiliare Srl*

Piazza Vittoria , 60-30030, Martellago, (VE )

0415403275

segreteria@symbolimmobiliare.it