

---

Riferimento :3886

---

Appartamento in vendita a Salzano



## SALZANO

Elegante e raffinato appartamento al Primo 1° ed ultimo con **INGRESSO INDIPENDENTE**, situato in una piccola palazzina di sole 3 unità abitative, in una tranquilla zona residenziale e comoda a tutti i servizi del paese.

L'accesso all'abitazione avviene tramite una suggestiva scala esterna che conduce alla luminosa zona giorno open space con cucina a vista di 31 mq, impreziosita da finiture di alta qualità. Qui troviamo un accogliente disimpegno che porta alle 2 camere e ai 2 bagni finestrati.

Inoltre, l'appartamento vanta un terrazzo abitabile di 15 mq, ideale per momenti di relax all'aria aperta, e un comodo garage al Piano Terra di 17 mq.

Le finiture di alta qualità, impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e impianto fotovoltaico di 3,2 Kw, impianto di climatizzazione canalizzato, VMC, portoncino d'ingresso blindato, serramenti in PVC e predisposizione impianto d'allarme.

CONSEGNA APRILE 2025

CLASSE ENERGETICA A4 - APE presunta in quanto l'immobile è in corso di costruzione!

*Prezzo: 260.000 €      Mq: 95      Camere: 2      Bagni: 2*



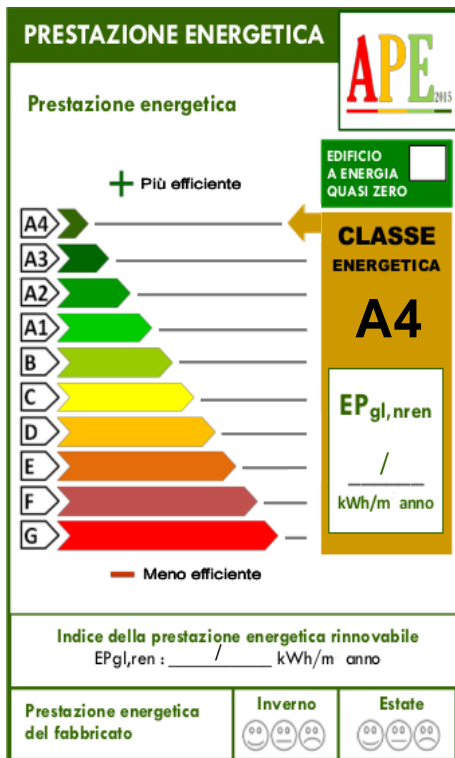


*Symbol Immobiliare Srl*

Piazza Vittoria , 60-30030, Martellago, (VE )

0415403275

[segreteria@symbolimmobiliare.it](mailto:segreteria@symbolimmobiliare.it)



*Symbol Immobiliare Srl*

Piazza Vittoria , 60-30030, Martellago, (VE )

0415403275

segreteria@symbolimmobiliare.it