

---

Riferimento :3020

---

Bifamiliare in vendita a Spinea



*Symbol Immobiliare Srl*  
Via Friuli , 12/A-30030, Martellago, (VE )  
0415403275  
*segreteria@symbolimmobiliare.it*

SPINEA ZONA CREA - In zona comoda ai servizi ma nello stesso tempo immersa nel verde  
vendesì NUOVA porzione di bivilla disposta in 2 livelli.

La porzione sarà così composta: al piano terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina separata,  
bagno, lavanderia, garage di 19 mq. e posto auto; al Piano 1°: 3 camere, bagno e ampia zona  
sottotetto.

Meraviglioso giardino privato di 900 mq. disposto sui 3 lati. L'abitazione sarà dotata di:

Pacchetto murario esterno da oltre 50 cm., per garantirvi la massima prestazione a livello energetico

Struttura antisismica

Isolamento acustico al top della categoria

Riscaldamento a pavimento

Pannelli fotovoltaici

Caldaia ibrida di ultima generazione

Pompa di calore

Serramenti basso-emissivi in legno bianco

Predisposizione per impianto di climatizzazione

Predisposizione per impianto di allarme volumetrico e perimetrale

Classe energetica A4.

Possibilità di personalizzare le finiture a proprio gusto.

Consegna prevista per inizi 2021

*Prezzo: 348.000 €      Mq: 150      Camere: 3      Bagni: 2*





*Symbol Immobiliare Srl*

Via Friuli , 12/A-30030,Martellago, (VE )

0415403275

[segreteria@symbolimmobiliare.it](mailto:segreteria@symbolimmobiliare.it)